CODE FOR A SUSTAINABLE BUILT ENVIRONMENT

BREEAM

XiobGrup

Tu bienestar ¡certificado!

XiobGrup

En **Xiob Grup** construimos promociones en las que la eficiencia energética y la sostenibilidad adquieren especial relevancia.

Con la intención de ofrecer a nuestros clientes viviendas de calidad con el máximo confort y ahorro energético y económico, apostamos por la promoción de viviendas sostenibles acreditadas por el sello **BREEAM®ES**.

¿Qué es el certificado BREEAM®ES?

Las siglas del certificado significan:
"Building Research Establishment Environmental Assesstment Methodology"
y es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial, que pone en relieve la importancia de la protección natural también en el sector inmobiliario.

Este método evalúa impactos en 10 categorías (Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del suelo, Contaminación, Innovación) y persigue una construcción más sostenible, tanto en la fase de diseño como en las de ejecución y mantenimiento, buscando obtener, desde su concepción, viviendas eficientes energéticamente que también ofrezcan un mayor confort y ahorro a sus propietarios.

Para llegar a ser acreditados es necesario que un asesor de **BREEAM®ES** evalúe la promoción a construir, verificando la correcta aplicación de las medidas de sostenibilidad.

Este certificado *"fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio (promotores, propietarios, inquilinos y usuarios), al tiempo que traslada la Responsabilidad Social Corporativa de la empresa a la sociedad y al mercado de forma inequívoca y fácilmente perceptible".*

Fuente: Sitio web corporativo de **BREEAM®ES**

¿Por qué comprar un edificio con sello BREEAM®ES?

Ahorro, confort y sostenibilidad para tu día a día.
Vivir en una vivienda certificada con BREEAM®ES significa invertir en calidad de vida y ahorro a largo plazo.

- **Ahorro en tus facturas**
  Gracias a un diseño eficiente, consumirás menos energía y agua, lo que se traduce en un menor gasto mensual.

- **Mayor confort**
  Tu hogar mantiene mejor la temperatura, mejorando tu bienestar todo el año.

- **Mejor calidad del aire interior**
  Viviendas diseñadas para cuidar tu salud, con buena ventilación y materiales responsables.

- **Inversión con valor futuro**
  Una vivienda sostenible tiene más valor en el mercado y mayor demanda de alquiler o reventa.

- **Compromiso con el planeta**
  Formas parte de un modelo que cuida el medioambiente y reduce el impacto del cambio climático.

Beneficios de vivir en una vivienda con sello BREEAM®ES

Ahorro real desde el primer mes
Tu vivienda consume menos energía y agua, lo que se traduce en facturas más bajas todos los meses.

Una casa que respira
Ambientes más saludables gracias a una ventilación cuidada y al uso de materiales sostenibles, mejorando el confort y el descanso.

Temperatura perfecta todo el año
Aislamiento térmico superior que mantiene el calor en invierno y el frescor en verano, sin necesidad de abusar de la calefacción o el aire.

Más silencio, más confort
Diseño y materiales que mejoran el aislamiento. Espacios ideales para descansar, trabajar o disfrutar del hogar. Máxima eficiencia con el nivel más alto de Certificación Energética.

Tu vivienda vale más
Un inmueble con sello **BREEAM®ES** tiene mayor valor de reventa y es más atractivo para el alquiler. Es una inversión inteligente.

Ahorro de agua sin esfuerzo
Instalaciones eficientes que reducen el consumo de agua sin que tengas que cambiar tus hábitos.

Reduce tu huella ecológica sin renunciar a ninguna comodidad
Pequeñas decisiones, gran impacto.

Viviendas pensadas para aprovechar la luz natural
Más iluminación natural = menos uso de luces artificiales, más ahorro y más vitalidad.

Diseño pensado para tu bienestar
Espacios más confortables, zonas comunes sostenibles y una planificación que mejora tu calidad de vida.

Mayor durabilidad y menor mantenimiento
Materiales de calidad que envejecen mejor y reducen el gasto en reparaciones a largo plazo.

Ahorros estimados para viviendas con sello BREEAM®ES:

Energía: Reducción del consumo energético del 25 al 70% mediante un aislamiento optimizado, mayor aprovechamiento de la luz natural y la incorporación de sistemas de alta eficiencia.

Agua: Entre un 20-35% menos de consumo mediante griferías y sanitarios eficientes.

Costes de mantenimiento: Se reducen gracias al uso de materiales más duraderos y sistemas que requieren menos intervención.

Revalorización de la vivienda: Un inmueble sostenible puede aumentar su valor de mercado entre un 5-10% y atraer más fácilmente a inquilinos o compradores.

Huella de carbono: Reducción significativa, aunque no siempre cuantificable en euros, mejora la percepción del comprador y su responsabilidad ambiental.

Los porcentajes son estimaciones basadas en la implementación efectiva de las medidas recomendadas por **BREEAM®ES** y pueden variar según el diseño del edificio, el nivel de verificación alcanzado y los hábitos de los usuarios.

XiobGrup

Residenciales con certificación BREEAM®ES:

Na Violant Residencial

Residencial Na Dolça

·El Trenet· Residencial

Residencial El Cauce

Lledó Village Residencial

Residenciales en proceso de certificación BREEAM®ES:

Residencial Unicque

La Troballa Residencial

Albora Residencial

Dolçainers Residencial

Sea Paradise Residencial

NovaLledó Residencial

¿Quieres saber más? Entra en www.breeam.es

www.xiobgrup.com